

Umowa Nr/IMK/2025

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Suwałki, z siedzibą w Suwałkach (16-400 Suwałki) przy ul. Świerkowej 45, NIP 844 214-60-35, Regon: 790670970 reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., NIP,
REGON, KRS, reprezentowanym przez:

1.....,

2.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej także **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego sporządzonego na podstawie Zarządzenia nr 57/24 Wójta Gminy Suwałki z dnia 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu postępowania w sprawie udzielania zamówień sektorowych o wartości od 130 000 zł netto do wartości nieprzekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), w związku z realizacją projektu pn. „Clean water for everyone” w ramach (Interreg VI-A) Lithuania-Poland w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r., na zamówienie, pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”**

zawarta zostaje niniejsza umowa, zwana dalej Umową,

o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”** zwane dalej robotami, obiektem, budową, inwestycją, zadaniem, zamówieniem.
2. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji przez Wykonawcę robót opisany został w następujących dokumentach:
 - 1) Zapytaniu ofertowym;
 - 2) dokumentacji projektowej wraz z załącznikami i załączonymi do niej decyzjami, uzgodnieniami, warunkami;
 - 3) Specyfikacji Technicznej (ST);
 - 4) niniejszej Umowie.

3. Wykonawca obowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą Umową, ofertą, decyzją o pozwoleniu na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) zwaną pr. bud., ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021, poz. 1213), zwaną wyr. bud., z polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi. Wykonawca zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy i obiektu wymienionego w ust. 1 w terminie wskazanym w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca odpowiada za bieżącą kontrolę jakości robót stanowiących przedmiot Umowy oraz materiałów, surowców, wyposażenia, urządzeń, wyrobów budowlanych, zwanych dalej łącznie Materiałami, montowanych i użytych do wykonania robót. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodność Materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy z wymaganymi, obowiązującymi przepisami prawa atestami i certyfikatami, z wymogami jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności pr.bud., u.wyr. bud., a także z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.
5. Wykonawca obowiązany jest także zagospodarować (zutylizować) odpady powstałe podczas prowadzenia robót na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Koszt zagospodarowania i utylizacji odpadów uwzględnia wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które będą dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, odpadów.
6. Zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) – przedmiot Umowy należy wykonać z zachowaniem minimalnych wymagań służących zaspokojeniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie przedmiotu Umowy z dniem zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ustala się: **do 31 lipca 2026 roku**.
3. Za terminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót wymienionych w § 1 oraz zgłoszenie Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, w terminie określonym w § 2 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 7.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 3

Harmonogram

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od dnia, zawarcia Umowy ostateczny „Harmonogram rzeczowo-finansowy”,

podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Harmonogram stanowi uszczegółowienie w zakresie robót budowlanych, w których należy wyodrębnić poszczególne etapy prac z podziałem na poszczególne miesiące, w których będzie odbywała się realizacja oraz zawierać plan płatności z podziałem na poszczególne transze oraz wskazaniem miesiąca, w którym Wykonawca przewiduje wystawienie faktury. Dodatkowo w harmonogramie należy wskazać, w których miesiącach będą dokonywane płatności za wystawione faktury, przyjmując max. termin zgodnie z umową.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania ostatecznego harmonogramu winien ustalić z Zamawiającym jego szczegółową formę.
3. Harmonogram podlega comiesięcznej aktualizacji. Jeżeli do 25 dnia każdego miesiąca nie wpłynie do Zamawiającego pisemna informacja od Wykonawcy o zmianie/aktualizacji harmonogramu, przyjmuje się, że prace (roboty) postępują zgodnie z harmonogramem, a co za tym idzie płatności również będą realizowane zgodnie z planem płatności wskazanym w harmonogramie.
4. W przypadku, gdy rzeczywisty postęp robót jest niezgodny z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem, występują opóźnienia w realizacji robót zagrażające niedotrzymaniem terminu umownego lub terminów płatności, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedstawienia planu naprawczego wraz z zaktualizowanym harmonogramem.
5. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, w przypadku, gdy propozycja zmiany nie zapewnia terminowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4.

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy (robót), w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, na zasadach określonych niniejszą Umową;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego za wykonane i odebrane roboty, na zasadach określonych niniejszą Umową.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Zamawiający przygotowuje i przedłoży Wykonawcy dziennik budowy oraz przekazuje Wykonawcy teren budowy.
4. Zamawiający, niezwłocznie po wyłonieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego dla Zadania wskazanego w § 1, wskaże Wykonawcy jego dane osobowe i kontaktowe w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

§ 5.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest współdziałać z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu przedmiotu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wyznacza do koordynacji Umowy swojego przedstawiciela:
..... - – kontakt tel.....
a do pełnienia funkcji:

a) kierownika budowy: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. z dnia

b) kierownika robót branży elektrycznej: posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. z dnia

i zapewnia ich pełną dyspozycyjność (w godzinach pracy Zamawiającego) wobec Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zabezpiecza także specjalistów innych branż (posiadających stosowne uprawnienia), gdy potrzeba taka wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, dokumentacji projektowej, wiedzy i doświadczenia - w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.

W przypadku konieczności zmiany ww osób Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu do akceptacji wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i doświadczenie kierownika budowy/robót postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.

3. Do obowiązków Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 7, należy w szczególności:

- 1) dokonanie koniecznych zgłoszeń do właściwych organów oraz instytucji lub firm, w tym do właściwego miejscowo organu nadzoru budowlanego, związanych z rozpoczęciem i zakończeniem robót budowlanych;
- 2) wykonania i oddania do użytku przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami pr. bud., zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- 3) złożenia (w imieniu Zamawiającego) zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz niezbędnymi dokumentami;
- 4) organizacja i zagospodarowanie terenu oraz zaplecza budowy (robót), ustanowienia kierownika budowy, wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120, poz. 1126);
- 5) obsługa geodezyjna, zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- 6) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
- 7) bieżące utrzymanie porządku na terenie budowy;
- 8) używanie i zastosowanie w trakcie robót wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru dla zaproponowanych materiałów;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której została opracowana dokumentacja, w tym dokumentacja

- projektowa (techniczna), a stanem faktycznym oraz usuwania na własny koszt, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zainwentaryzowanego uzbrojenia technicznego; w przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezainwentaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego;
- 10) niezwłoczne informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy;
 - 11) pokrycie szkód powstałych na skutek realizacji przedmiotu Umowy;
 - 12) pokrycie kosztów związanych z odbiorami robót;
 - 13) wykonanie na własny koszt innych robót oraz pokrycie ich kosztów, które trzeba ponieść w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 14) prowadzenie dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 15) przekazywanie Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania;
 - 16) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
 - 17) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej;
 - 18) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
 - 19) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 20) terminowe usuwanie wad, usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji, rękojmi;
 - 21) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
 - 22) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie;
 - 23) dostarczanie materiałów zgodnych z postanowieniami Umowy;
 - 24) zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji przedmiotu Umowy;
 - 25) po zakończeniu robót, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu budowy (robót) i jego przekazanie Zamawiającemu;
 - 26) wykonanie tablic informacyjnych w ilości min. 4 szt. zgodnie z wytycznymi naboru ((Interreg VI-A) Lithuania-Poland LTPL00377 - Clean water) po uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu tablicy przez Zamawiającego;
 - 27) dokonywanie przeglądów przepompowni w ciągu trwania gwarancji w ramach wynagrodzenia umownego ryczałtowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do corocznych przeglądów w ramach niniejszej Umowy.
4. Do obowiązków, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 7, Wykonawcy w

wykonaniu przedmiotu Umowy należy w szczególności:

- 1) dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy ostatecznego Harmonogramu realizacji robót;
 - 3) przestrzeganie praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) terminowe oddanie Zamawiającemu zrealizowanego zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 i wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z niniejszą Umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, z polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz standardami budowlanymi;
 - 5) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, wyposażenie, urządzeń, wyrobów;
 - 6) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 7) wyznaczenie do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 8) wyznaczenia Kierownika budowy (robót) do realizacji jego obowiązków kierownika budowy, w tym do prowadzenia dokumentacji budowy, w granicach określonych w pr.bud.
5. Do obowiązków Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 7, należy w szczególności także:
- 1) przejęcie terenu budowy (robót) od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy (robót);
 - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie budowy (robót) na własny koszt;
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy (robót), jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 5) terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji przedmiotu Umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają przedmiotowi Umowy;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy (robót) i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji inspektorowi nadzoru przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z dokumentacją projektową (techniczną), specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych;
 - 9) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania niespełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości; jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały nie spełniają wymaganej

- jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 10) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy (robót) i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 11) dbanie o porządek oraz utrzymywanie terenu budowy (robót) w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami pr.bud. oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 14) dostarczanie w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 18) wykonywanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wynikłe w czasie prowadzenia robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy.
7. W przypadku szkody wywołanej w trakcie wykonywania robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca samodzielnie bez wezwania dokona likwidacji szkody (naprawi szkodę) i pokryje ewentualne koszty z nią związane. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania i zaniechania Podwykonawcy.
8. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym robót Wykonawca naprawi na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie na piśmie informować Zamawiającego

o wszelkich zmianach statusu prawnego, formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć i posiadać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy (od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego) polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o sumie gwarancyjnej nie niższej niż wartość Umowy.
 12. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
 13. W przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży uwierzytelnioną kopię nowej lub odnowionej polisy ubezpieczeniowej OC w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6.

Podwykonawcy

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu w realizacji zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, będące przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy.
4. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
5. Projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzanych podwykonawcy,
 - b) termin wykonania robót objętych Umową,
 - c) kwotę wynagrodzenia,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej

Umowy.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty będące przedmiotem Umowy, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji, gdy:
 - a) projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 5,
 - b) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu Umowy przez podwykonawcę,
 - c) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo),
 - d) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - e) projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - f) projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczeń stanowi załącznik do niniejszej Umowy).
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, sporządzoną w oparciu o projekt umowy zaakceptowany przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Obowiązkiem temu nie podlegają umowy o podwykonawstwo o wartości poniżej 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł oraz w przypadku, gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 50.000 zł.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli jest ona niezgodna z przepisami ustawy Pzp. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę go do zmiany terminu pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot

- z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury wraz z kompletnymi oświadczeniami określonymi w § 7 ust. 8 Umowy.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy.
 16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w szczególności może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
 22. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).
 23. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli urządzenia, materiały, wyroby, sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub

wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub też nie dają rękojmi dotrzymania terminów realizacji tych robót, dostaw lub usług. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

24. Zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie mogą przekroczyć łącznej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.

§ 7.

Wynagrodzenie umowne

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości:
..... **złotych brutto** (słownie:),
w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 %, w tym:
1) ETAP I robót w kwocie: **złotych brutto** (słownie:),
2) ETAP II robót w kwocie: **złotych brutto** (słownie:)
2. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem Umowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca potwierdza niniejszym, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu Umowy roboty, które nie wynikają wyraźnie z dokumentacji projektowej wraz z załącznikami oraz postanowień Umowy. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów robót niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją robót objętych przedmiotem Umowy czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
4. Zamawiający dopuszcza zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w poniżej wskazanych częściach, uwzględniając wytyczne Zamawiającego oraz instytucji dofinansowującej, jednak nie wyższych niż do wysokości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego / końcowego, wynikających z etapów realizacji inwestycji wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym:
1) część 1 - po wykonaniu części robót budowlanych z Etapu I w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Harmonogramie;

- 2) część 2 - po wykonaniu części robót budowlanych z Etapu I w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Harmonogramie;
- 3) część 3 - po wykonaniu wszystkich robót budowlanych z Etapu II w ramach realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Harmonogramie przedmiotu Umowy;
- 4) część 4 – po wykonaniu wszystkich robót budowlanych z Etapu I oraz po zrealizowaniu zamówienia i odbiorze końcowym w terminie określonym w § 2 ust. 2, w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej/końcowej będzie odpowiednio Protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
6. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na poniższych zasadach:
 - 1) Faktur częściowa (pierwsza) – opiewająca na kwotę brutto, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji robót na Etapie I, płatna w 2026 r.;
 - 2) Faktur częściowa (druga) – opiewająca na kwotę brutto, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji robót na Etapie I, płatna w 2026 r.;
 - 3) Faktur częściowa (trzecia) – opiewająca na kwotę brutto, w wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 w ramach realizacji robót na Etapie II płatna w 2026 r.;
 - 4) Faktura końcowa (czwarta) – opiewająca na kwotę brutto po odbiorze końcowym Inwestycji oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji, płatna w 2026 r.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - 1) Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy), lub
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/ dalszych Podwykonawcach (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy) i
 - 3) Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy).Do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego za odebrane roboty w części równej sumie kwot nieuregulowanych na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
10. Płatności za należycie wykonany przedmiot Umowy dokonywane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktur, o których mowa w ust. 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
11. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

12. Faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Suwałki ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, NIP: 844-214-60-35,
Odbiorca: Urząd Gminy Suwałki 16-400 Suwałki ul. Świerkowa 45.
13. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.

§ 8.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót będących przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór częściowy robót,
 - 3) odbiór końcowy po zakończeniu robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w ust. 5,
 - 4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,
 - 5) odbiór robót przerwanych określonych w § 13.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu. Odbiór robót zanikających będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego w formie pisemnej. Odbiór częściowy/końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dostarczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego zestawienie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 3) Oświadczenie o właściwym uporządkowaniu terenów przyległych,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,

- 5) niezbędne zaświadczenia oraz decyzje właściwych instytucji i organów, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 6) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy);
 - 7) ocenę higieniczną wykorzystanych materiałów, jeśli wymagana jest obowiązującymi przepisami prawa;
 - 8) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zawierającą oświadczenie uprawnionego geodety o pozytywnej weryfikacji zgłoszonych prac geodezyjnych; wraz z geodezyjnym obmiarem powykonawczym zawierającym elementy z podziałem na branże ze wskazaniem jednostki pomiaru i ilości danego elementu; w sytuacji braku ww. weryfikacji przez właściwy organ, Wykonawca składa dokument potwierdzający zgłoszenie prac geodezyjnych do właściwego organu, a po uzyskaniu ww. weryfikacji - niezwłocznie składa Zamawiającemu.
 - 9) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Państwowej Straży Pożarnej zgodnie z właściwością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa wraz z protokołem odbioru ww. instytucji/stanowiskiem PSP w zakresie ochrony ppoż. lub zaświadczeniem tych organów o niewniesieniu sprzeciwu,
 - 10) prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (uzyskaną przez Wykonawcę na skutek wniosku sporządzonego i złożonego do właściwego organu administracji przez Wykonawcę wraz z niezbędnymi załącznikami pozyskanymi wskutek czynności dokonywanych przez Wykonawcę).
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
 7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niedostarczenia dokumentów opisanych w ust. 5 Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że roboty będące przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, uznaje się datę:
 - 1) faktycznego zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót oraz zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy;
 - 2) datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego w przypadku określonym w ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający przerwał/odmówił wcześniej odbioru końcowego przedmiotu Umowy z powodów określonych w ust. 7.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę: zł, (słownie:) w **formie**
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi i okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zmieniający termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gdy termin odbioru przedmiotu Umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 2 Umowy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wymienionego wyżej aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane roboty do czasu dostarczenia powyższego aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego

- o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
- a) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego za należyte wykonane,
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 8 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie ujawnionych wad i usterek.
10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie do odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.
11. Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie zobowiązań Wykonawcy z tytułu kar umownych.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) za niewykonanie obowiązków określonych w § 5 ust. 3 pkt 1 – 4 – w wysokości **2,0 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 3) za niewykonanie pozostałych obowiązków określonych w § 5 oraz w § 15 – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 – wysokości **1,0 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za nierozpoczęcie robót w terminie 30 dni od przekazania placu budowy lub przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 6) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w tym za niedotrzymanie czasu reakcji serwisu gwarancyjnego przez Wykonawcę na przystąpienie do usuwania stwierdzonych wad i usterek oraz ich nieusunięcia w terminach dla trybu zwykłego lub trybu awaryjnego – w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;

- 8) za niewykonanie przeglądów gwarancyjnych okresowych (jeżeli dotyczy) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 10) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
 - 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek;
 - 12) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 5.000 zł;
 - 14) za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby, których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, stosownie do § 5 ust. 12-13 kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki na wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł za każdy taki przypadek;
 - 16) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 17) w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych na podstawie § 14 ust. 4 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 18) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców, przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) – w wysokości 5 000 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
 4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.
9. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Gwarancja i okres rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania odbioru końcowego.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze, a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił

usunięcie wady.

11. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Strony postanawiają, że w okresie gwarancji Wykonawca wykona bezpłatnie przegląd/y gwarancyjne okresowe na każdorazowe wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Uprawnionego, oraz ustalają, że:
 - 1) okresowe przeglądy gwarancyjne mogą obejmować m.in.: sprawdzenie przez Wykonawcę jakości objętych Umową elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w Umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot Umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot Umowy nadal nadaje się do celu, o którym Wykonawca poinformował Zamawiającego przy zawarciu Umowy i przekazaniu do odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - d) przedmiot Umowy jest wolny od wad (usterek);
 - e) występują nieprawidłowości przedmiotu Umowy związane z pracą i jakością instalacji, materiałów, wyrobów, urządzeń.
 - 2) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami gwarancji lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że ich usunięcie w tym terminie jest obiektywnie niemożliwe, z zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
 - 1) **zmiana wynagrodzenia umownego:**
 - a) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;

- b) jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części Umowy, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);
- 2) **zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;**
- 3) **zmiana terminu realizacji Umowy** w przypadku:
- a) gdy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
 - aa) Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie;
 - bb) Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy, po ustaniu siły wyższej;
 - cc) Strony uzgodnią sposób postępowania, wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy;
 - c) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
 - d) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiający ich wykonanie);
 - e) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron oraz w sytuacji wprowadzenia przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa rozwiązań mogących w jakikolwiek ograniczać sposób realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem Covid i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których

wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu ww. okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ ww. okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji;

- f) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
- g) wystąpienia okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- h) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
- i) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
- j) błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- k) konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
- l) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- m) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- n) zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne i archeologiczne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
- o) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- p) braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- q) zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - aa) w przypadku, gdy wydane przez organy administracji lub inne podmioty

- decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
- bb) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - cc) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - dd) opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość;
 - r) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - s) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - t) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów), czego Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie projektowania,
 - u) wystąpienia innych okoliczności obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy.
- 4) zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
- 5) formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy Pzp;
- 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 7) miana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub złóż archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na

warunkach przewidzianych w Umowie;

- 8) **zmiany przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
- a) konieczność wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji
- 9) **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
- a) podwyższają jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszają koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
- 10) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 11) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
- a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 12) strony dopuszczają możliwość zmiany:
- a) zakresu części przedmiotu Umowy powierzonej Podwykonawcom,
 - b) podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to

- za konieczne i złożyć do Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
- c) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży Zamawiającemu do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
 - d) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany Umowy określone w niniejszym punkcie winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy; zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/wnioski Wykonawcy stanowiąc będą integralną część niniejszej umowy;
 - e) kierownika budowy/robót, z uwzględnieniem wymagań o których mowa w § 5 ust 2.
3. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uwzględniając poniższe warunki Zamawiającego:
- 1) zmiana wynagrodzenia określonego w umowie może nastąpić, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy obliczany względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (obowiązujących w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert), przekroczył 5%. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost lub spadek cen produkcji budowlano – montażowej;
 - 2) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, o którym mowa w powyższym punkcie, jest określany:
 - a) w przypadku dokonywania pierwszej zmiany wynagrodzenia umownego: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen produkcji budowlano–montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS w miesiącach następujących po miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert (w relacji miesiąc do miesiąca),
 - b) w przypadku dokonywania drugiej i kolejnych zmian wynagrodzenia umownego: w oparciu o sumaryczną wartość wskaźników cen produkcji budowlano–montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS w miesiącach następujących po ostatnim miesiącu uwzględnionym przy obliczaniu poprzedniej zmiany wynagrodzenia (w relacji miesiąc do miesiąca),
 - c) w przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
 - 3) zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej Umowy, za które dokonano odbioru częściowego robót budowlanych poświadczonych stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca żądając zmiany wysokości należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić odpowiednio

uzasadniony wniosek, który należy przedłożyć wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego. Wniosek o ostatnią zmianę może być złożony nie później niż 14 dni przed terminem zakończenia robót określonym w § 2 ust. 2; wnioskować o zmianę wynagrodzenia może każda ze stron Umowy;

- 4) do wniosku o zmianę wynagrodzenia należy dołączyć:
 - a) wyliczenie poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, ze wskazaniem miesięcznych wskaźników cen produkcji budowlano – montażowej ogłaszanych przez Prezesa GUS, z których wynika zmiana;
 - b) określenie nowej wysokości wynagrodzenia,
 - c) wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) określenie części przedmiotu Umowy, do którego zastosowanie znajdzie zmiana wynagrodzenia,
- 5) kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą waloryzacji o współczynnik zmiany cen ($W_{w(n)}$) wyliczony wg wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik tj. część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- 6) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1;
- 7) waloryzacji, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy przekraczające ryczałtowe wynagrodzenie umowne z dnia zawarcia Umowy;
- 8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 6;

- 9) Zamawiający dokonuje sprawdzenia wniosku oraz prawidłowości wyliczenia waloryzacji wynagrodzenia i ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wskazany w ustępach powyższych wysokości zmiany kosztów realizacji Umowy, w szczególności zaś gdy nie nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającą do zmiany cen jednostkowych;
- 10) prawidłowo wyliczona zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy;
- 11) w przypadku, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Każda zmiana Umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej; powyższe postanowienia stanowią katalog zmian Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
 - b) uzgodnione dwustronnie zmiany harmonogramów realizacji Umowy.

§ 13.

Roboty zamienne

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu Umowy.
2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa w ust. 1, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 5, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:
 - a) nie wykracza poza określony zakres przedmiotu Umowy i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w porozumieniu przepisów ustawy Pzp;
 - b) powstałe w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w Dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w Dokumentacji projektowej materiału, lub
 - c) wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

§ 14.

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na

- jego koszt. Wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą odpowiadać co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych, Dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.). Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem.
 3. Strony ustalają:
 - 1) materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy będą w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz ST,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - c) dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - e) wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązuje Wykonawcę do:
 - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań ST lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym koszty i wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom w pkt 1, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót dopiero wówczas, gdy Wykonawca wykaże, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 1, po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 6) w przypadku wykorzystania do realizacji robót przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z pkt 1, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 15.

Badanie jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego do wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w ST, lub

- wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości;
2. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały nie są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ST oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego chyba, że Zamawiający stwierdzi naruszenie powyższych obowiązków umownych przez Wykonawcę.

§ 16.

Odstąpienie od Umowy. Unieważnienie umowy. Rozwiązanie umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części niewykonanej w następujących przypadkach określonych poniżej:
 - 1) Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) czynności (prace) objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
 - 6) Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej Umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
 - 7) wystąpi konieczność co najmniej *trzykrotnego* dokonania przez Zamawiającego konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 7 ust. 1;
 - 8) suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 9) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również wtedy gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp;
 - 3) wykonawca podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji

na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).

W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o jakim mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wynagrodzenia umownego jedynie za część Umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia od Zamawiającego dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.
4. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane w terminie do dnia zakończenia robót określonym w § 2 ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, wyroby, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, dotyczącą wykonanych robót. W razie niesporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
 - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale inspektora nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru powyższych robót, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, materiały, wyroby i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
10. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

11. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem cen jednostkowych kosztorysu ofertowego. Kosztorys podlega weryfikacji przez Zamawiającego/inspektora nadzoru.
12. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy jak przy końcowym odbiorze robót.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
15. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu przesłanki warunkującej uprawnienie do odstąpienia od Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym k.c. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia Zamawiającego i osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§17.

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu Umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na:
 - a) przygotowaniu terenu pod budowę;
 - b) wykonywaniu robót konstrukcyjnych i sanitarnych;
 - c) operowaniu maszynami i urządzeniami;
 - d) czynności związane z przygotowaniem podłoża pod układanie przewodów,

- e) czynności związane z układaniem kabli,
 - f) wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie m.in.: przenoszenie materiałów budowlanych, ręczne wykopy, sprzątanie terenu budowy.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów.
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
 6. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
 7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 18.

Poufność. Udostępnienie Umowy.

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych

- z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją przedmiotu Umowy.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
 3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 1) były już znane Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę Umowy,
 - 2) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji;
 - 3) zostały ujawnione do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony;
 - 4) muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
 4. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jak i 3 (trzech) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także niezależnie od czasu trwania lub ważności pozostałych postanowień Umowy.
 5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną podlegającą udostępnieniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902). Zamawiający oświadcza, ponadto, że niektóre dane zawarte w treści Umowy mogą być udostępnione przez Zamawiającego na podstawie innych przepisów prawa, wprowadzających po stronie Zamawiającego obowiązek do ich przekazania (udostępnienia) w zakresie określonym tymi przepisami prawa, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez zawarcie niniejszej Umowy.

§ 19.

RODO

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności oraz praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.

Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), o ile przepisy PZP nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach. Cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - wzór Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców,
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach,
 - 3) Załącznik nr 3 - wzór Oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.
 - 4) Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekty techniczny, ST) wraz z załącznikami.
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

Inwestor: **Gmina Suwałki**

Nazwa zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak,
gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o braku Podwykonawców / dalszych Podwykonawców

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....
(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Złożona Faktura VAT Nr z dnia obejmuje wynagrodzenie za roboty wykonane w ww. okresie.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....
(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)

Inwestor: **Gmina Suwałki**

Nazwa zadania: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o Podwykonawcach / dalszych Podwykonawcach

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie:

.....
.....
(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr z dnia został przez Wykonawcę zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:

1.
2.
3.

Wykonawca oświadcza ponadto, że oprócz wyżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, przedmiotowe roboty objęte przedmiotem Umowy nie były realizowane przez innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Złożona Faktura VAT Nr z dnia obejmuje wynagrodzenie za roboty wykonane w ww. okresie z udziałem ww. Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis Wykonawcy)

.....

(pieczęć firmy- nazwa i adres

Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy)

Inwestor: **Gmina Suwałki**

Nazwa zadania: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”**

OŚWIADCZENIE

PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY

Oświadczam/y

że

.....

.....

.....

(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

spełnił/spełniła w terminie na naszą rzecz wszystkie należne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w Umowie nr z dnia, dotyczącej wykonania robót budowlanych /usług /dostaw* w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w msc. Piertanie i msc. Tartak, gmina Suwałki (ETAP I i ETAP II)”**

Oświadczam/y, że całość robót (prac) wykonanych przez naszą firmę w związku z ww. Umową została w całości uregulowana i rozliczona 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć i kierować w stosunku do Inwestora – Gminy Suwałki – jakiegokolwiek roszczeń (żądań) o zapłatę wynagrodzenie należnego na podstawie ww. Umowy.

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

*niewłaściwe skreślić